

■びっしりに入ったスジカイ



建築基準法で決められた量よりも、さらに1.25倍以上のスジカイ(耐力壁)をびっしり入れています。

■キソパッキンによるシロアリ補償

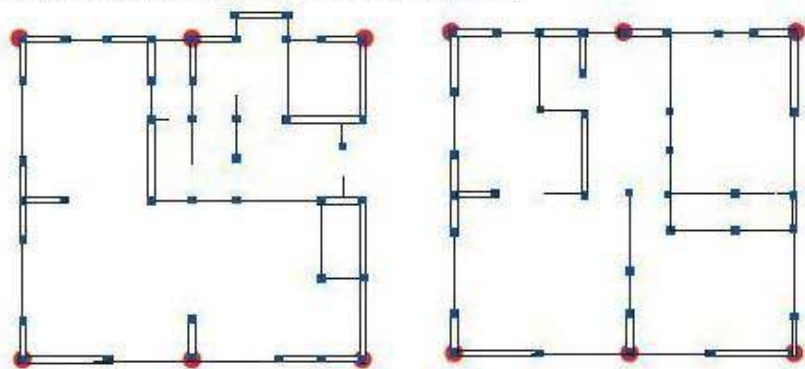
「JOTOキソパッキン工法」は、シロアリが嫌う乾燥した床下環境を作ることで、シロアリの被害を防ぐという、人にも環境にも優しい工法です。美松ホームでは万が一、シロアリ被害が発生した場合でも、10年間最高500万円の保証をいたします。



■直下率の高い設計基準

〈柱の直下率60%以上〉

〈耐力壁線の直下率60%以上〉



住宅建設基準を満たした上で、更に建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。

美松ホームでは、グリッド構成による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

■鋼製の床束

美松ホームでは床を支える束と呼ばれる支持材に、鋼製束を採用。溶融亜鉛メッキ処理でサビやシロアリを寄せ付けず、圧縮強度は2t以上と、大変強く安心の強さで頑丈な構造を支えます。



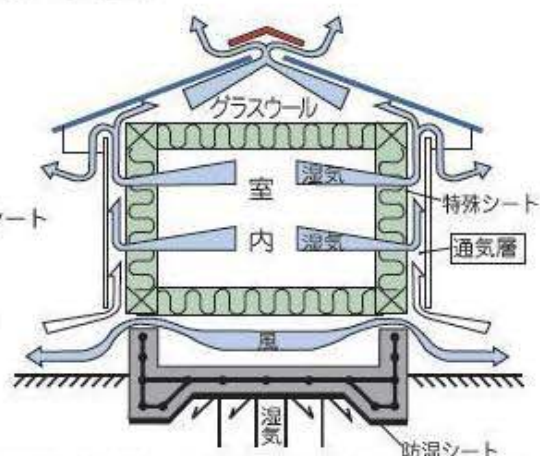
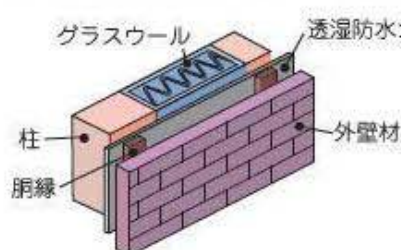
施工面では、ターンバックル方式で作業を容易に行うことができ、高さの微調整が可能のため精度も高まります。

■密に配置された基礎の鉄筋



150mm間隔という密な基礎鉄筋の配置により非常に強い基礎を実現しています。

■外壁通気工法



外壁材と構造躯体(柱)との間に通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減、気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施しています。

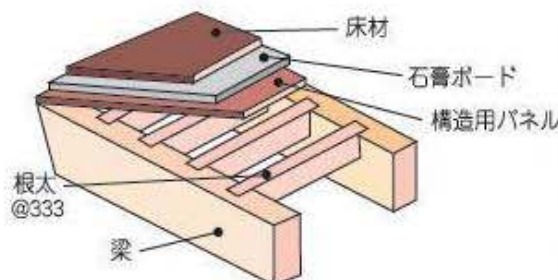
■柱はすべて上質集成材



こだわりとして、すべての柱にワレヤソリの少ない集成材を使用しています。

■剛床の施工

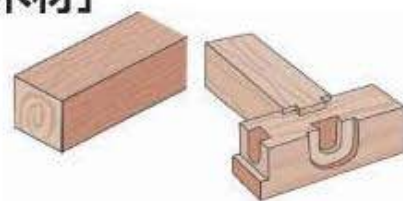
梁に根太掘りを施工し、根太を落とし込んでいき、その上に構造用パネルと石膏ボード(12mm)を敷き詰め、床材を施工しています。2階の物音も軽減されます。



■精度の高い機械式プレカット部材

【含水率20%以下の乾燥木材】

美松ホームでは、精密に機械加工(プレカット)された木材を使用しています。手加工に比べ1.5倍の接合強度で噛み合います。



■さや管ヘッダー配管

床下に設置したヘッダーから各給水栓まで途中で配管を分岐せず施工する工法。施工性、耐久性が高まり、また、メンテナンスも容易に行うことができます。

■省エネルギー住宅

省エネルギー住宅は地域区分で公庫基準に対応した断熱性能を有する住宅が該当します。主な基準として、床下・壁・天井に施工する断熱材の性能や外部に面する開口部の仕様、また、外壁内の通気や小屋根の換気・床下の防湿コンクリート等、決められた一定の基準があります。

■施工管理規定による検査の実施

社内工程内検査、社内完成検査、住宅瑕疵(かし)担保責任法人による検査、関係法令による検査、そして施主様立会いによる検査、等々、各チェックリストによる厳正な検査の実施。

■10年保証

〈(株)住宅あんしん保証の保険制度での10年間の瑕疵保険〉責任保険法人が実施している住宅瑕疵担保保険での資力確保。

■シックハウス対策

〈F☆☆☆☆〉規制対象となる化学物質・薬品などを含む建材の仕様を禁止し、有害物質の発散を制限、認定商品であるF☆☆☆☆製品を使用し、外壁から小屋根に通じる通気層からの排気も考慮しています。〈24時間換気システム〉使用建材・仕分け材からの化学物質の発散がない場合でも持ち込み家具や備品などからの有害物質の発散はあるため、24時間対応の機械換気設備を設置します。

